



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ
ALTENIR JOSÉ DA SILVA
OFICIAL E TABELIÃO

EDITAL

ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc....

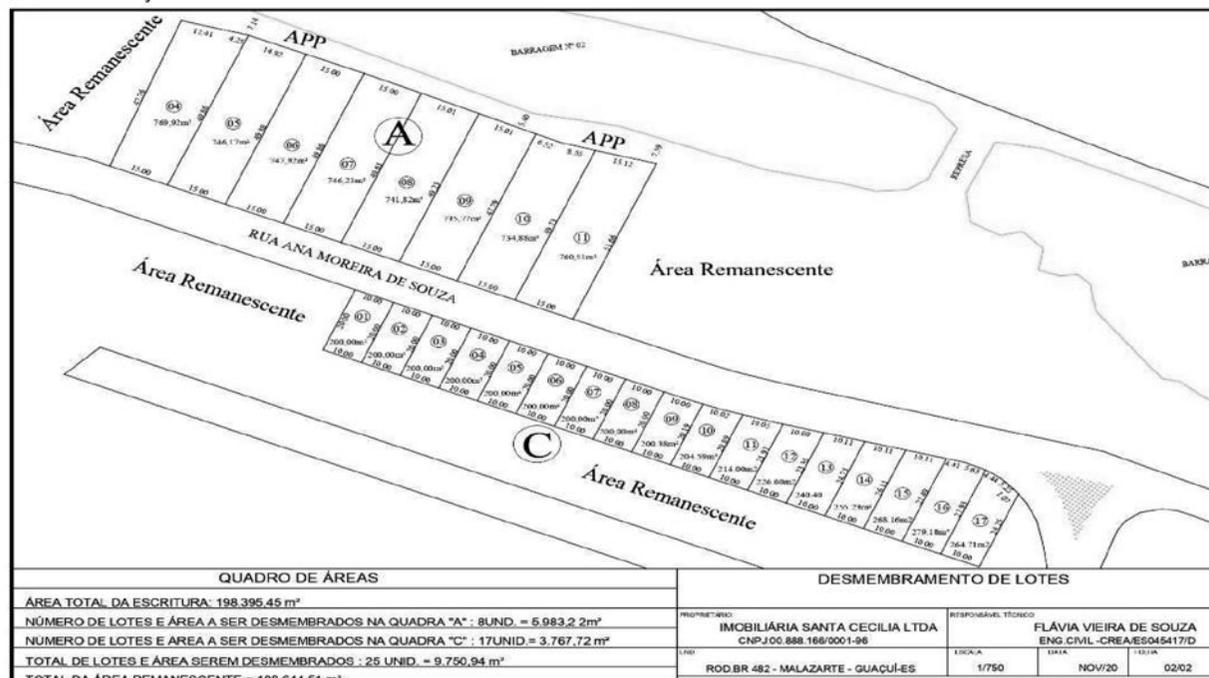
FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 29.140 de 17-11-2022**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de IMOBILIÁRIA SANTA CECÍLIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.888.166/0001-96, estabelecida na Avenida José Ferreira Alves, nº 215, Nova Guaçuí, Guaçuí – ES, representada pelo sócio Felipe Otacílio Rosa de Faria, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH registro nº 02418424107 – DETRAN/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 101.870.927-45, devidamente identificado e qualificado no requerimento que fica arquivada nesta serventia, pedido de registro de **DESMEMBRAMENTO urbano** denominado **"DESMEMBRAMENTO NATURES"** no imóvel com área de 198.395,45m² (cento e noventa e oito mil, trezentos e noventa e cinco metros e quarenta e cinco décimos quadrados), objeto da **matrícula nº 9.740**, desta unidade registral, situado na rua Ana Moreira de Souza, no lugar denominado "Malazarte", neste município e comarca, próximo à Rodovia Estadual ES-484, confrontado-se por seus diversos lados ao norte com Município de Guaçuí – Parque Indusdial de Guaçuí, Dário Vailant Trigo, Zeni Bazani, Rua Ana Moreira de Souza e área remanescente da requerente, remanescendo na referida matrícula, área de 188.658,98m² (cento e oitenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e oito metros e noventa e oito décimos quadrados).

O Desmembramento compreende:

- a) **Área Total:** 9.736,47m²
- b) **Número Total de Lotes:** 25 (vinte e cinco)
- c) **Número de Quadras:** 02(duas) – "A" e "C"
- d) **Área total dos lotes:** 9.736,47m²

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03(três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias uteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na forma requerida.

Planta de situação – Art. 19.



Guaçuí-ES, 19 de dezembro de 2022.

ALTENIR JOSÉ DA SILVA:65895436749
Assinado de forma digital por ALTENIR JOSÉ DA SILVA:65895436749
Dados: 2022.12.19 11:29:41 -03'00'

ALTENIR JOSÉ DA SILVA
Oficial