



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ
ALTENIR JOSÉ DA SILVA
OFICIAL E TABELIÃO

EDITAL

ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc.....

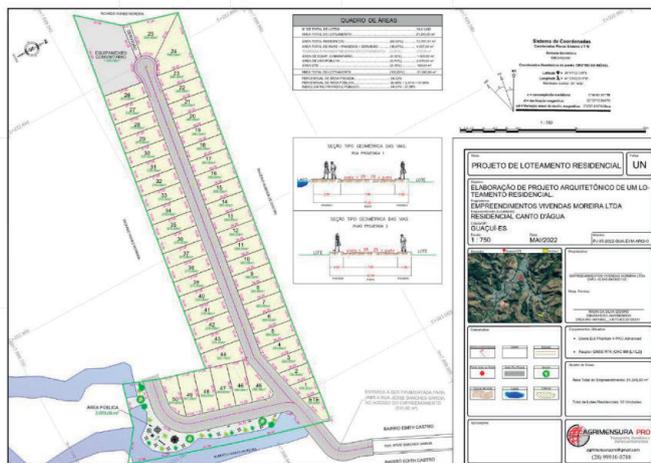
FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 30.838 de 01-10-2024**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de **EMPREENDIMENTOS VIVENDAS MOREIRA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.645.890/0001-00, estabelecida EM Fazenda Campo Bom, zona rural, nesta cidade e comarca de Guaçuí - ES, pedido de registro de **LOTEAMENTO urbano** denominado "**RESIDENCIAL CANTO D'ÁGUA**", sendo parte do imóvel com área de **106.000,00m² (Cento e Seis mil metros quadrados)**, objeto da **matricula nº 10.760**, desta unidade, situado na Rua Jesse Sanches Garcia, "Edith Castro", neste município e comarca, confrontado-se por seus diversos lados, pela frente com a Rua Jesse Sanches Garcia e Alberto Nunes Moreira, Fundos com Empreendimentos Vivendas Moreira Ltda, pela lateral com área remanescente e com área pública e pela lateral esquerda com Rogério Almeida de Castro.

O Loteamento compreende:

- a) Área Total do Loteamento: 21.245,00m²
- b) Número Total de Lotes: 50 (cinquenta)
- c) Número de Quadras: Única
- d) Área total dos lotes: 13.707,91m²
- e) Área Total Ruas+Passeios+Servidão: 4.007,09m²
- f) Área de Equip. Comunitário: 1.300,00m²
- g) Área de Uso Público: 160,00m²

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03 (três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias uteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na

forma requerida.
Planta de situação – Art. 19.



Guaçuí-ES, 01 de outubro de 2024.
ALTENIR JOSE DA SILVA:65895436749
ALTENIR JOSÉ DA SILVA.
Oficial