



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ
ALTENIR JOSÉ DA SILVA
OFICIAL E TABELIÃO

EDITAL

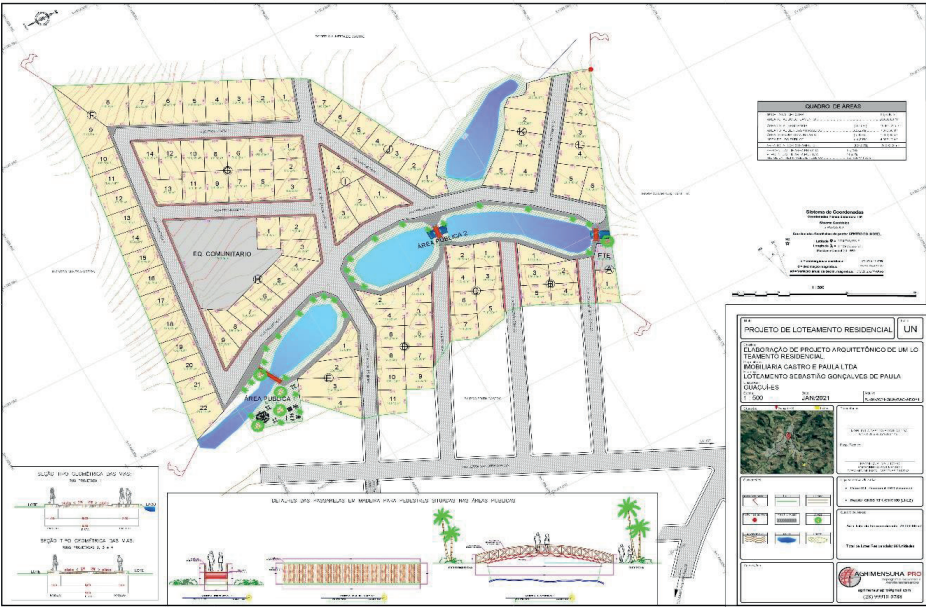
ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc.....

FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 31.464 de 15-05-2025**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de **IMOBILIÁRIA CASTRO E PAULA LTDA**, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.256.371/0001-46, registrada na JUCEES sob o NIRE 32201754955, com sede na Rua Custódio Tristão, nº 164 - Letra A, Centro, Guaçuí-ES., neste ato representada por seu sócio proprietário ROGÉRIO ALMEIDA DE CASTRO, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 124.990/SSP-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.203.697-15, residente e domiciliado na Rua Custódio Tristão, nº 164, Centro, Guaçuí-ES, pessoa jurídica supracitada, devidamente identificada e qualificada no requerimento que fica arquivado nesta serventia, pedido de registro de **LOTEAMENTO urbano** denominado **“LOTEAMENTO SEBASTIÃO GONÇALVES DE PAULA”** do imóvel com área de 28.000,00m² (vinte e oito mil metros quadrados), objeto da **matrícula nº 10.881**, desta unidade, situado no lugar denominado **“Montevideo”**, neste município e comarca, confrontado-se por seus confrontando por seus diversos lados com o proprietário, bairro Edith Castro, Maria Catarina de Almeida e Ricardo Nunes Moreira, situado no lugar denominado Montevideo, nesta cidade e comarca de Guaçuí-ES.

- O Loteamento compreende:
- a) **Área Total:** 28.000,00m²
 - b) **Número Total de Lotes:** 96 (noventa e seis)
 - c) **Número de Quadras:** 12 (doze) – “A” a “L”
 - d) **Área total dos lotes:** 15.441,22m²
 - e) **Áreas de ruas, passeios e canteiros:** 7.070,66m²

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03 (três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias úteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na forma requerida.

Planta de situação
– Art. 19.



Guaçuí - ES, 30 de Junho de 2025.

MURILLO GONÇALVES MACHADO NETTO
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/77G9N-2256Q-2LYRJ-7JK7J>.