



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ  
ALTENIR JOSÉ DA SILVA  
OFICIAL E TABELIÃO

EDITAL

ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc.....

FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 31.747 de 22/08/2025**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de JOÃO CRISÓSTOMO MEIRELES, brasileiro, viúvo, arquiteto, portador da cédula de identidade nº 02.082.641-8 – IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 191.932.387-20, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Machado de Faria, nº 215, Bairro Quincas Machado, nesta cidade e comarca de Guaçuí – ES e outros, todos devidamente identificados e qualificados no requerimento que fica arquivado nesta serventia, pedido de registro de **DESMEMBRAMENTO NA MODALIDADE LOTEAMENTO** denominado **“DESMEMBRAMENTO ÀS MARGENS DA RODOVIA ES-185 – KM90”** do imóvel com área de 26.704,40m² (vinte e seis mil setecentos e quatro metros e quarenta centímetros), objeto da **matrícula nº 10.895**, desta unidade, situado no lugar denominado “Baixada/Fazendinha”, **Rodovia ES-185 – Km 90, Guaçuí-ES**, confrontado-se por seus diversos lados com Hélio Alves Machado e Rua Bento Gomes de Aguiar.

O Loteamento compreende:

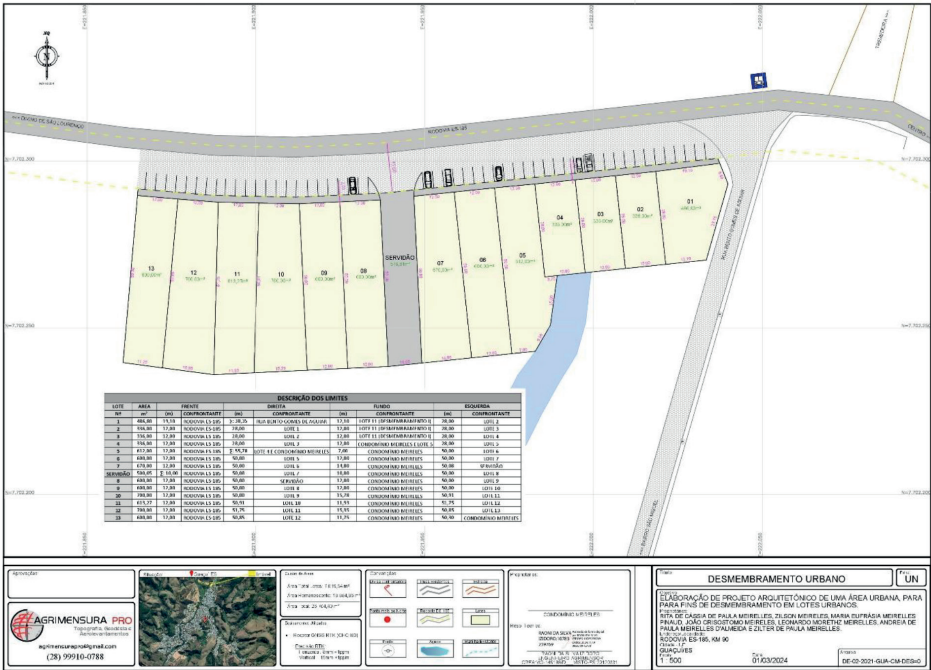
- a) **Área Total:** 26.704,40m²
- b) **Número Total de Lotes:** 13 (treze)
- c) **Número de Quadras:** Única
- d) **Área total dos lotes:** 7.819,54m²

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03 (três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias úteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na forma requerida.

Planta de situação – Art. 19.

Guaçuí - ES, 12 de janeiro de 2026.

MURILLO GONÇALVES MACHADO NETTO  
Escrevente Autorizado



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/HTPXJ-DMPTN-SG6K2-NW6P5>.