AQUI NOTICIAS COMUNICACOES E GESTAO DE EVENTOS LT:50269814000102
Assinado de forma digital por AQUI NOTICIAS COMUNICACOES E GESTAO DE EVENTOS LT:50269814000102
Dados: 2026.11.09 11:06:30 -03'00'



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ**
**ALTENIR JOSÉ DA SILVA**
**OFICIAL E TABELIÃO**

**EDITAL**

ALTENIR JOSÉ DA SILVA, OFICIAL E TABELIÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA CIDADE E COMARCA DE GUAÇUÍ, ESTADO DO ESPIRITO SANTO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, etc.....

FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o art. 19 da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e legislação municipal pertinente, foi prenotado neste cartório, mediante **Protocolo nº 33.076 de 06/11/2026**, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta, Decreto Municipal e demais documentos exigidos pelo Art. 18 da citada Lei, referente ao requerimento de **IMOBILIÁRIA SANTA CATARINA LTDA**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.435.777/0001-14, registrada na JUCEES sob o NIRE 32202683245, com sede na Avenida José Moraes Moulin, nº 820, Sala B, João Meireles, Guaçuí-ES, pedido de registro de **DESMEMBRAMENTO NA MODALIDADE LOTEAMENTO** denominado "**DESMEMBRAMENTO IMOBILIÁRIA SANTA CATARINA II**" do imóvel com área de 9.891,00m² (nove mil oitocentos e noventa e um metros), objeto da **matricula nº 11.213**, desta unidade, situado no lugar denominado Horto na **Avenida Ayrton Rezende Pinheiro**, **Guaçuí-ES**.

O Loteamento compreende:
**a) Área Total do Desmembramento:** 733,00m²
**b) Número Total de Lotes:** 04 (quatro)
**c) Número de Quadras**: Única
**d) Área remanescente**: 9.158,00m²

Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em um dos Jornais de Circulação diária, **por 03 (três) dias consecutivos**, podendo o registro ser impugnado no prazo de **15(quinze) dias úteis** contados da data da última publicação, tudo, nos termos do Art. 19 da Citada Lei Federal, será praticado o registro na forma requerida.
Planta de situação – Art. 19.

Guaçuí - ES, 09 de novembro de 2026.

MURILLO GONÇALVES MACHADO NETTO
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9W2B2-CLMK7-TXBA4-7CJU8.

